

**UCHWAŁA NR LI/748/14  
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 19 maja 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Nowo wybudowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny jest budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

**§ 3. 1.** Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

- 1) zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 2) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) złożenie oświadczenia, iż Wnioskodawca nie zalega z zapłatą zobowiązań publicznoprawnych na rzecz Miasta Zabrze, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 podatnik zobowiązany jest dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny podatnika do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) kserokopię zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2, powinny zostać złożone w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa budynku została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

4. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 3, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 4. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Zabrze o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Prezydenta Miasta Zabrze w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który nie powiadomił Prezydenta Miasta Zabrze, w terminie, o którym mowa w ust. 1 o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia lub wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

**§ 6.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Zabrze do składania Radzie Miasta Zabrze w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Zabrze

**mgr Marian Czochara**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/748/14

Rady Miasta Zabrze

z dnia 19 maja 2014 r.

**Formularz  
zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych  
budynków mieszkalnych jednorodzinnych**

**Dane identyfikujące podatnika:**

Imię i nazwisko
PESEL
Adres zameldowania podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.)
Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres zameldowania)

**Dane dotyczące nieruchomości, podlegającej zwolnieniu**

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Powierzchnia użytkowa budynku w m <sup>2</sup>
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)

Tytuł prawny do nieruchomości

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny podatnika ubiegającego się o zwolnienie do nieruchomości.
2. Kserokopia zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopia pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydane przez właściwy organ.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/748/14

Rady Miasta Zabrze

z dnia 19 maja 2014 r.

### **Oświadczenie**

Ja niżej podpisany/a .....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a .....

(adres zamieszkania)

legitymujący/a się dowodem osobistym .....

wydanym przez .....

świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 § 1 kodeksu karnego przewidującego karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat za przestępstwo oszustwa

### **oświadczam**

że nie zalegam z zapłatą zobowiązań publicznoprawnych na rzecz Miasta Zabrze.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

## **UZASADNIENIE**

Ponieważ systematycznie zmniejsza się liczba mieszkańców Zabrze, zwiększa się ilość mieszkańców w okolicznych gminach (np. Gierałtowice i Zbroślawice) w celu zahamowania tego spadku, należy wdrożyć program poprawy sytuacji Miasta Zabrze w tym względzie. Jednym z elementów tego programu będzie zwolnienie z podatku od nieruchomości na 10 lat nowych budynków jednorodzinnych. Taki program wpłynie na przyciągnięcie nowych mieszkańców oraz zatrzymanie obecnych mieszkańców, którzy planowali wybudowanie swoich domów w innych miastach lub gminach. Ewentualne straty finansowe w budżecie miasta Zabrze, będą rekompensowane wzrostem udziału w budżecie części wpływającej z podatku od osób fizycznych. Pierwsze koszty finansowe (zwolnienia z podatku) będą miały miejsce dopiero w 2015 roku, więc nie będzie konieczności modyfikowania aktualnego budżetu Miasta Zabrze na 2014 rok.

Program powinien również zwiększyć zainteresowanie potencjalnych mieszkańców sprzedawanymi przez miasto działkami budowlanymi oraz zwiększyć pod tym względem atrakcyjność Zabrze w stosunku do sąsiednich miast i gmin.